

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
staveniště je vyhrazeno výhradně na pozemcích vlastníka č. 793/174 a č. 793/175 k.ú. Výškovice, příjezd je zabezpečen stávajícím z místní pozemní komunikace parcela č. 793/304 z ul. Předškolní. Dotčená plocha pozemku je mírně svažité, ohraničená oplocením.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou ÚR nahrazující a nebo územním souhlasem stávající objekt.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

v souladu s územně plánovací dokumentací ÚPO. Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

1/ HZS č.j. HSOS-6258-2/2021 ze dne 3.8.2021

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

byla provedena prohlídka staveniště, provádění sond do stávajícího zateplení střešního pláště a doměření vč. fotodokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

dle podmínek správců technické infrastruktury nejsou požadována.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

nevztahuje se, mimo území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí a nemají žádný vliv na odtokové poměry se nemění. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace.

Vlivem stavebních prací dojde v průběhu výstavby v okolním prostoru k ovlivnění okolních staveb a okolí z hlediska možného zvýšeného hluku, prašnosti a pobytu osob po staveništi. Vzhledem k rozsahu a typu stavby jsou minimální a budou pouze v době realizace.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

nemá.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnění funkce lesa

nemá a nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

nemá a nedojde k souvisejícím ani podmiňujícím investicím.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené parcely

Parc. č. 793/173 k.ú. Výškovice u Ostravy výměra 1276m² LV 1049

vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

budova s číslem popisným: objekt občanské vybavenosti

Parc. č. 793/175 k.ú. Výškovice u Ostravy výměra 4733m² LV 1049

vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí: Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava

druh pozemku: ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

jde o zateplení obálky pavilonů MŠ bez zásahu do nosných k-cí.

b) účel užívání stavby

jedná se o objekt občanské vybavenosti - MŠ.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

nebyly vydány.

e) informace o to, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

nebyly stanoveny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

nebyla stanovena.

g) navrhované parametry stavby-zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná ploch, počet funkčních jednotek a jejich velikost

jde o udržovací práce na objektu bez změn velikosti.

| | P1 | P2 | P3 | SK |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Plocha střechy | 516m ² | 253m ² | 306m ² | 35m ² |
| Zateplená plocha fasády | 465m ² | 290m ² | 263m ² | 85m ² |

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Zpracován PENB dle Z.č. 406/2000Sb., o hospodaření energií a vyhlášky č. 264/2020/Sb., o energetické náročnosti budov, klasifikační třída D méně úsporná.

Elektroinstalace, vytápění, VZT a voda beze změn.

i) základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

stavba není členěna na etapy, lhůta realizace 4měsíce (v případě souběhu prací na všech pavilonech).

j) orientační náklady stavby

15 000tis.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

stávající objekt MŠ, kdy hlavní územní vztahy a urbanismus nejsou dotčeny - stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

na fasádu navržena silikonová pastózní probarvená omítka pastelových odstínech.

Na plochých střechách střešní folie v barvě šedé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

užívání je stanoveno provozním řádem MŠ.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace jsou stávající, projekt řeší dle záměru investora udržovací práce objektu. Přístupy stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

jsou dané vlastníkem domovním řádem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Zateplení fasády, střechy.

b) konstrukční a materiálové řešení

konstrukční řešení stávající.

Zateplení objektu navrženo ETICS kvalitativní třídy A podle TP CZB 01-2015, certifikovaný fasádní systém s tenkovrstvou ušlechtilou silikonovou pastózní probarvenou omítkou s přídavkem biocidů ve formě mikrokapslí, zajišťující vysokou odolností vůči mikroorganismům - zrnitý 2 mm

Střešní krytina hydroizolační folie Protan SE 1,6 mm, folie určena pro podtlakové kotvení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy lze ze statického hlediska realizovat, po provedených stavebních úpravách v rozsahu dle výše uvedeného nebude nepříznivě ovlivněna statika jednotlivých konstrukčních částí ani objektu domu jako celku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

nemá.

b) výpočet technických a technologických zařízení

nevyžaduje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Rozsah navrhovaných prací je z hlediska požární bezpečnosti staveb posouzena dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I, což je změna stavby s uplatněním omezených požadavků požární ochrany. Stavebními úpravami dochází pouze k úpravě, výměně nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projekt řeší zateplení obvodových obálky budovy navrženo dle ČSN 73 05 40-2,3,4.

Navrhovaný stav:

| | | |
|----------------|------------|-----------------------|
| Obvodový plášť | tl. 120 mm | $\lambda=0,036$ W/m.K |
| Střecha | tl. 240 mm | $\lambda=0,039$ W/m.K |

b) energetická náročnost stavby

PENB - hodnocení budovy po realizaci D.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energie

nevyžaduje stávající napojení na zdroje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy jím chráněné. Jde o stávající MŠ.

Vnik komunálního odpadu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

charakter stavby nevyžaduje.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem

nevyžaduje.

e) protipovodňová opatření

mimo záplavová území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

mimo záplavová území

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

stavba napojena na stávající tech. infrastrukturu. Přípojky k objektu plynovodní, vodovodní, kanalizační, elektro a teplovodní.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

stávající dopravní řešení v okolí bude nezměněno. Přístup/přijezd ze stávající navazující komunikace a chodníků ul. Předškolní.

b) napojení území na stávající DI

stávající, nepřímo z ul. Předškolní.

c) doprava v klidu

stávající beze změn, parkování na přilehlých komunikacích.

d) pěší a cyklistické stezky

stávající a nebudou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu a doplněná výsadba trávníku po zařízení staveniště.

b) použité vegetační prvky

nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

nejsou navrženy.

B.6 Popis vlivu stavby na ŽP a její ochrana

a) vliv stavby na ŽP - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

stavba nebude z hlediska umístění nebo předpokládaných provozních vlivů na

sledované složky životního prostředí a podle projektovaných kapacitních parametrů přesahovat kritéria stanovená zákonem č. 100/2001 Sb. v platném znění pro uplatnění procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů)

beze změn, zájmy ochrany nebudou dotčeny.

Ochrana stromů po dobu výstavby, veškeré stavební v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061.

c) vliv stavby na soustavu chráněných pásem Natura 2000

nevyžaduje.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP, je-li podkladem

není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

mimo ochranných pásem a nejsou navržena nová.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Zajištění vody, elektrické energie v rámci objektu po dohodě s investorem.

b) odvodnění staveniště

nevyžaduje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

stávající dopravní napojení s vjezdem z ul. Předškolní.

d) vliv prováděné stavby na okolní stavby a pozemky

nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

nevyžaduje.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

staveniště umístěno v uzavřeném areálu školky, fasáda pavilonu P3 - SV a SZ mimo oplocený areál, bude řádně ohraničeno.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

nejsou.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

stavební odpad 119t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo mezideponie zemín

není uvažováno.

j) ochrana ŽP při výstavbě

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Při výjezdu na místní komunikaci budou auta hlavně v dobách dešťů řádně čištěna.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č.

309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonů č. 362/2007 Sb. č. 189/2008 Sb. a č. 223/2009 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

přístup (zadní vstupy) řešen bezbariérově vazba na stávající chodníky.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

nevyžaduje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (stavba za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

stavba v koordinaci BOZP - určí investor.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

1/ příprava podkladů fasády a střechy

2/ zateplení ETIC a střešního pláště

3/ chodníky oprava povrchů

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení, kdy dešťové svody svedeny střešními svody do kanalizace.

V Ostravě červen 2021

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová